

## 申込時・契約時必要書類のご案内

この度はお申込みありがとうございます。  
必要書類等のご案内をさせていただきます。

※申込書記載事項すべての記載と、申込時必要書類が揃った時点での受付とさせていただきます。

### 個人契約

		契約時	申込時
契約者	住民票(発行日より3か月以内)	◎	
	本人確認書類(免許証・保険証・パスポート・学生証のコピー)※裏表	◎	◎
	所得証明書(源泉徴収票もしくは直近3か月分の給与明細)	◎	◎
内定者もしくは転職者	採用(内定)通知書	◎	△
連帯保証人	印鑑登録証明(発行日より3か月以内)	◎	
	本人確認書類(免許証・保険証・パスポートのコピー)※裏表	◎	◎
入居者	本人確認書類(免許証・保険証・パスポート・学生証のコピー)※裏表	◎	◎
	住民票	◎	

※◎…必須 △…必要に応じてご提出いただく事がございます。

### 法人契約

		契約時	申込時
契約者	全部事項証明書・決算書3期分	◎	◎
	会社案内・概要(パンフレット等)	◎	◎
	印鑑登録証明書(原本)(契約書面に実印)	◎	
	火災保険証券のコピー(法人包括保険加入の場合)	◎	
入居者	本人確認書類(免許証・保険証・パスポート・学生証のコピー)※裏表	◎	◎
	住民票	◎	
	在職証明(社会保険証のコピーでも可) ※裏表	◎	
連帯保証人 (入居者と異なる場合)	印鑑登録証明書(原本)(契約書面に実印)	◎	
	本人確認書類(免許証・保険証・パスポート・学生証のコピー)※裏表	△	◎
	所得証明(写し)	△	

※◎…必須 △…必要に応じてご提出いただく事がございます。

※契約書類一式のご返送の際は重要事項説明書(控え)のご提出をお願い致します。

※広告料が相殺の場合は領収書の発行をお願い致します。

※火災保険の加入は必須です。入居日までに必ずご契約のご案内をお願い致します。

(別途ご加入頂いた火災保険につきましては、証券の控えが必要です。)

**弊社の書式の申込書で、お申込いただく必要があります。**

申込書の全ての項目をご記入いただき、上記の申込時必要書類が全て揃った時点で、部屋止めとさせていただきます。

お申込から1週間以内に、申込時必要書類が全て揃わなかった際は、申し訳ございませんがキャンセルとさせていただきます。

お申込から入居(ご契約)まで、2週間程度とさせていただきます。

#### ■広告料について■

請求書の他、契約時必要書類全と、火災保険加入の確認がとれていること。(確認は弊社より代理店に問い合わせ致します。)

(前月26日～14日到着の請求書は15日支払・15日～25日到着の請求書は末日払い)

広告料の相殺はお問い合わせくださいませ。(領収書の発行が必要です)

#### ■初期費用■

賃料と共益費、その他町会費や水道代など、合わせて2か月分。(町会費のみ日割り不可・FRは賃料のみ適用)

退去時ハウスクリーニング・エアコンクリーニング代有。FR有の物件は短期解約違約金有。

初期費用は物件によって異なるため、お手数ですが一度お問い合わせください。

 Capital Directions

Capital Directions株式会社

〒550-0004 大阪市西区靱本町1-13-4 金丸ビル303号室

TEL:03-5542-2627 / FAX:03-5542-2680

# 入居申込書(法人用)

物件名		号室	所在地	
賃料	円	共益費	円	敷金
駐輪場	有 無	料金/月		フリーレント
バイク置場	有 無	料金/月		早期解約違約金
駐車場	有 無	料金/月		契約予定日
ペット飼育	有 無	種類		入居予定日

申 込 人	フリガナ 会社名				事業内容			
	フリガナ 住所	〒			電話	代表		
	フリガナ 本社住所	〒			電話	代表		
	代表者名				株式	上場 ・ 非上場		
	設立		資本金		担 当 者	氏名		
	従業員数		年商			所属		
	取引銀行					電話		
	主取引先					FAX		

入 居 者	フリガナ 氏名			続柄	生年月日	年 月 日 ( 歳 )	
	勤務先名			電話	自宅	年収	
					携帯		
					勤務先		
	フリガナ 氏名			続柄	生年月日	年 月 日 ( 歳 )	
	勤務先名			電話	自宅	年収	
					携帯		
					勤務先		
	フリガナ 氏名				生年月日	年 月 日 ( 歳 )	
	勤務先名			電話	自宅	年収	
					携帯		
					勤務先		

連 帯 保 証 人	フリガナ 氏名			生年月日	年 月 日 ( 歳 )		
	フリガナ 現住所	〒			( 男 ・ 女 )	配偶者( 有 ・ 無 )	
	フリガナ 勤務先			電話	自宅		
					携帯		
	所在地	〒			代表		
	所属部署			業種			
	勤続年数	年	ヶ月	役職	年収	上場の有無	
	社員数	人		設立	資本金	有 ・ 無	

年 月 日

※お客様にご記入いただきました個人情報は、みだりに第三者に開示したり不当な目的に使用したりする事はございませんのでご安心ください。  
店内にて個人情報取り扱い及び個人情報保護方針を開示しております。利用目的についてご確認ください。

仲介業者名	担当者	TEL	FAX
メールアドレス			

**保証委託申込書**  
**法人用**  
**家主ダイレクト**  
**ベーシックプラン**

本人確認ご希望時間  
 ①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時  
ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。  
 ※審査内容によってはお電話を留保させていただきます。

申込日(西暦) 20 年 月 日  
 入居予定日 20 年 月 日

申込者は、個人情報が関係「個人情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ弊会連絡先より同意を取直し、自らも同意します。  
 申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
企業名	業種	代表電話	建設 <input type="checkbox"/> 製造 <input type="checkbox"/> 販売 <input type="checkbox"/> サービス・娯楽 <input type="checkbox"/>	倉庫・運送 <input type="checkbox"/> IT関連 <input type="checkbox"/> 金融 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/>	一般飲食 <input type="checkbox"/> その他 ( )	設立年月	年 月
資本金	従業員数	年商	年 月	年 月	年 月	年 月	年 月
所在地	郵便	氏名	性別	生年月日	自宅電話	携帯電話	郵便
代表者情報	代表者連絡先	氏名	性別	生年月日	自宅電話	携帯電話	郵便
住所	代表者連絡先	氏名	性別	生年月日	自宅電話	携帯電話	郵便
	代表者連絡先	氏名	性別	生年月日	自宅電話	携帯電話	郵便

上記欄に書ききれない場合は、別紙に詳細の情報を記入してください。

代表者  代表者及び同居人  従業員  従業員及び同居人  その他 ( )

氏名	フリガナ	性別	生年月日	名
		男・女	年 月 日	( 姓 )
		男・女	年 月 日	( 姓 )
		男・女	年 月 日	( 姓 )
		男・女	年 月 日	( 姓 )

緊急連絡先  連帯保証人(賃貸借契約上)  
いずれかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。固定電話もしくは携帯電話でご連絡が可能な方をご記入ください。

フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
氏名	性別	生年月日	固定電話	携帯電話
	男 女	年 月 日		
緊急連絡先等	住所	住所	住所	住所

通信欄

取扱会社様へ記入欄

用途  居住用  事業用 (SOHO・店舗・事務所・倉庫等)：事業内容 ( )

物件名 物件住所

敷金

①家賃	円
②共益費	円
③駐車場	円
④その他	円
合計	円
①+②+③+④	円

プラン選択

家主ダイレクト (口座振替・居住用のみ)  
 ベーシックプラン

■管理会社(元付) ※支店名もご記入ください。 ■仲介会社(客付) ※支店名もご記入ください。

Capital Directions 株式会社  
 大阪府大阪市西区教本町1-13-4-303

住所 支店

TEL 06-6599-9202  
 FAX 06-6599-9204

審査結果送付先  管理会社  仲介会社

**FAX** 審査課 **FAX 0800-888-1515**

＜お申込に関する問合せ＞  
 TEL 03-5339-1049

※ チェックのない項目は、管理会社様へ審査結果を送付いたします。

【注意事項】  
 ・ご記入は必ず申込本人目録にて、黒い文字で入力し、ご記入を依頼いたしました。不鮮明、記入欄外等がございませうと、審査にお時間がかかります。  
 ・内訳を記載させていただきます。Case (審査費) 審査費は審査料を必ずお支払いください。審査料は審査料としてお支払いください。  
 ・お申込み後にキャンセルになられた場合は、審査料は返金いたしません。審査料は審査料としてお支払いください。  
 ・在籍確認、および所属確認等を行う場合がございますので、あらかじめご了承ください。

保証委託申込書

■ 家建ダイレクト  
■ ベーシックプラン

法人用 1

本人確認ご希望時間  
ご希望時間以外にもお電話をいただける場合があります。

9時～12時 12時～15時 15時～18時  
ご希望時間以外にもお電話をいただける場合があります。

申込日 20\*\*年\*\*月\*\*日  
(西暦)

申込者は、個人情報が当社の「個人情報取扱方針」に基づき取扱われることについて、あらかじめ弊会社より同意を求め、自ら同意します。  
申込者は本書面への署名により、申し込みに同意します。

フリカガ	0000カブシキガイシャ	業種	<input type="checkbox"/> 建設 <input type="checkbox"/> 製造 <input type="checkbox"/> 販売 <input type="checkbox"/> サービス・娯楽 <input type="checkbox"/> 運輸・運送 <input type="checkbox"/> IT関連 <input type="checkbox"/> 金融 <input checked="" type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 一般飲食 <input type="checkbox"/> その他
企業名	0000株式会社	代表者 電話	03 0000 0000
資本金	1000万円	設立年月	2001年 1月 <input type="checkbox"/> 上場 <input checked="" type="checkbox"/> 非上場
従業員数	100名	年商	0億
〒100-0000	東京	所在地	港区赤坂 0-0-0 △△△マンション 102号室
フリカガ	ニホン イチロウ	氏名	二ホン イチロウ
生年月日	19**年**月01日	自宅電話	03-1234-5678
フリカガ	日本 一郎	氏名	日本 一郎
生年月日	080-1234-5678	携帯電話	080-1234-5678
〒00000000	東京	住所	渋谷区代々木0-0-0 00マンション 901号室
代表者 連絡保証 有無選択	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	入居理由	<input checked="" type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他

1

【本人確認ご希望時間】  
ご本人確認のため、  
お電話をさせていただきます場合があります。

2

【連帯保証人の有無】  
賃貸借契約上、代表者が連帯保証人の場合は  
「有」を選択してください。

3

【入居者様情報】  
入居予定の方が記入しきれない場合は、  
別紙書面で同様の情報のご提出をお願いいたします。

3

代表者 代表者及び同居人 従業員 従業員及び同居人 その他 ( ) 名  
フリカガ 氏名 性別 年齢 所属 生年月日

カーサ 太郎	カーサ タロウ	男	20	社員	19**年**月**日	(**)**
カーサ 花子	カーサ ハナコ	女	25	社員の妻	19**年**月**日	(**)**
カーサ 花太郎	カーサ ハナタロウ	男	19	社員の息子	19**年**月**日	(**)**
カーサ 花次郎	カーサ ハナジロウ	男	19	社員の息子	19**年**月**日	(**)**

入居者様

4

緊急連絡先 連帯保証人(賃貸借契約上)  
フリカガ 氏名 固定電話 携帯電話 性別 国籍

カーサ イチロウ	カーサ イチロウ	045-000-0000	090-000-0000	男	日本
生年月日	19**年**月**日	親 <input type="checkbox"/> 兄弟 <input checked="" type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
〒00000000	神奈川県 横浜市中区00 1-2-3	住所			
フリカガ	株式会社00	勤務先 電話	000-000-0000		

4

【緊急連絡先】  
入居者様に応じて、緊急連絡先をご記入ください。  
・ 日本国内に在住の個人  
・ 日本語で会話が可能なお方  
※緊急連絡先の方の個人の連絡先が必要となります。

入居者	緊急連絡先
代表者	代表者の親族 (3親等内) または 従業員
従業員	従業員の親族 (3親等内) または 入居者以外の従業員

**201808**  
法人・月次W

保証人おまかせプラン  
**ROOM iD 契約申込書**

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 <u>Capital</u> 管理会社 <u>Directions株式会社</u> 支店 <u>大阪支店</u> 営業所名 <u>大阪支店</u> 担当者 _____
	契約予定日 _____ 月 _____ 日 賃料等合計額/月 _____ 円 前家賃 _____ 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

申込者記入欄	※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。	
	フリガナ	
	法人名	

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します)  
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認	<p>■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)</p> <p><input type="checkbox"/> 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)</p> <p><input type="checkbox"/> 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)</p> <p><input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)</p> <p>※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。</p> <p>■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。</p>											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">商品種別</th> <th colspan="2">居住用</th> <th>事業用</th> </tr> <tr> <th>W(ワイド) 【401】</th> <th>S(スイッチ) 【407】</th> <th>B(ベーシック) 【411】</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>月次払い</td> <td style="text-align: center;">○</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	商品種別	居住用		事業用	W(ワイド) 【401】	S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】	月次払い	○		
	商品種別		居住用		事業用							
W(ワイド) 【401】		S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】									
月次払い	○											

↓FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



# お部屋の保険 **ワイド** 契約タイプ別保険金額一覧表

(賃貸入居者総合保険)

保険期間  
**2年**

家財を再取得するのに必要な金額(家財保険金額)から契約タイプをお選びください。

契約タイプ		462	463	464	465	466
保険料(一時払い)		17,000円	19,000円	20,000円	22,000円	24,000円
保険金額	家財保障	250万円	350万円	400万円	500万円	600万円
	修理費用保障	100万円	100万円	100万円	100万円	100万円
	入居者賠償責任保障	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
	個人賠償責任保障					

※1事故における入居者賠償責任保険金と個人賠償責任保険金のお支払い合計額は、2,000万円が限度となります。

※家財保障の保険金額を基準に契約タイプをお選びください。家財保障の保険金額の目安は、「ご契約のしおり(約款)」に記載の「家財簡易評価表」をご参照ください。

※この保険の保障内容については、「ご契約のしおり(約款)」または「重要事項説明書」をご参照ください。

※上記以外の保険金額の契約タイプもあります。

ご希望される場合は、取扱代理店または弊社にご照会ください。

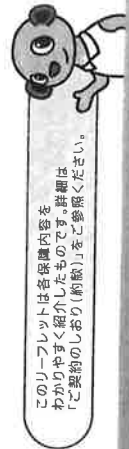
東京海上ミレア少額短期保険株式会社  
東京海上ウエスト少額短期保険株式会社

(共同保険の幹事保険会社については、  
保険証券または契約者さま専用ページをご参照ください。)

B253(2) 201510(改)

# お部屋の保険「ワイド」

賃貸住宅でのくらしをワイドにサポートします。  
『お部屋の保険 ワイド』は居住用賃貸住宅にお住まいの方を対象とし、入居者の方の家財保障、家主さんへの賠償責任保障や修理費用をワイドにセットした保険です。



## 家財を保障

借戸室内に収容される被保険者所有の家財が、次の1から10までの事故によって損傷を被った場合に、家財保険金を支払います。

**1 火災**  
失火やもらい火など

**2 落雷**

**3 破裂・爆発**  
ガス爆発など

**4 風災・雪災・雹災** ※1  
台風、豪雪など  
※1 自己負担額5千円(注) 損害の額が20万円以上になった場合には、自己負担額を適用しません。

**5 落下・飛来・衝突・倒壊**  
運物外部からの物体による

**6 水濡れ**  
給排水設備の事故または他人の戸室で生じた事故による水濡れ

**7 騒乱・労働争議**  
暴力行為、取壊行為

**8 盗難** ※2  
窃盗・強盗など  
※2 現金の盗難は20万円限度、預貯金証書の盗難は200万円限度、貴金属・宝石・美術品等の盗難は、個または1組につき30万円限度、1回の事故につき100万円限度

**9 水災** ※3  
床上浸水など  
※3 家財保険金額の10%が限度

**10 破損・汚損** ※4  
※4 ①～⑩以外の不測かつ突発的な事故で1回の事故につき50万円限度  
\* 自己負担額3万円

## 賠償責任を保障

**■ 入居者賠償責任保障**  
火災・爆発・水濡れなどで借戸室内を損傷させてしまい、大家さんに対する法律上の損害賠償が生じた場合

**■ 個人賠償責任保障**  
次の①②に該当する事故により、他人の身体や財産に損害が生じた場合、法律上の損害賠償責任を負う場合  
① 借戸室内の使用または管理に起因する事故  
② 借戸室内の日常生活に起因する事故  
被保険者：保険の保障を受けられる方

## 修理費用等を保障

**■ 修理費用 (特定設備等修理費用)**  
①～⑩までのいずれかの事故により借戸室内に損害が生じた場合  
※100万円限度

**■ ドアロック交換費用**  
いたずら等、ロックに対する破壊、外出先でカギを差された場合  
※1回の事故につき3万円限度

**■ 凍結再発防止費用**  
借戸室内専用水道管の凍結再発防止処置を施す場合  
※1回の事故につき1万円限度

**■ 死亡による修理費用**  
被保険者の死亡により、借戸室内が損害を受けた際、清掃・消臭・修理の費用を被保険者(相続人を含みます。)が負担した場合  
※30万円限度

**■ 運品整理費用**  
被保険者が死亡し、借戸室を賃貸に明け渡すために必要な運品の整理に要する費用を被保険者(相続人を含みます。)が負担した場合  
※50万円限度

## いろいろな出費をサポート

**■ 地震災害費用**  
借戸室内が属する建物が地震等で全壊となり家財も全損した場合  
※1回の事故につき20万円

**■ 臨時宿泊費用**  
家財保険金が支払われる場合で、その事故により風呂ガス等が止まり、一時的に有料宿泊施設を利用した場合  
※1回の事故につき20万円限度、14日以内が限度

**■ 被災転居費用**  
家財保険金が支払われる場合で建物に半壊以上の損害が生じ、借戸室内に居住できなくなった結果として下記の費用を支出した場合  
① 被災後の費用負担に必要な経費  
② 被災後の生活経費  
※1回の事故につきそれぞれ20万円限度

**■ 残存物取片づけ費用**  
家財保険金が支払われる場合で、損害を受けた残存家財の取りこわし、搬出、清掃に必要な費用が生じた場合  
※1回の事故につき家財保険額の10%限度

**■ 失火見舞費用**  
借戸室内から火災・破裂・爆発が発生し、他人の所有物に損害を与え、見舞金等が生じた場合  
※1回の事故につき家財保険額の20%限度、被災世帯員数×10万円

- タバコの火の消し忘れで火災を起し、家具や洋服を焼失させてしまった。
- 隣室の火災が延焼し、家具や洋服が焼失してしまっった。
- 上の階からの漏水によってパソコンが故障してしまっった。
- 借戸室内のあるアパートの駐輪場に停めてあった自転車が盗まれてしまっった。
- ガス漏れによるガス爆発で家具や食器が壊れてしまっった。

- 地震に伴う火災で家財が焼失してしまっった。
- 落雷でパソコンが故障し、パソコン内のデータが消えた場合のデータの損害
- 外出先で停めていた自転車を盗まれてしまっった。
- 外出中、車上荒らしに遭い、車の中にあっったカメラを盗まれてしまっった。

- 化粧ビンを落とす、洗面ボウルを割ってしまった。
- 入浴中に転倒して浴槽を破損してしまっった。
- 他人のいたずらで壁面に置物を詰められたため、ドアロックを交換した。
- 寒波の襲来で急激に温度が下がったため、編入りガラスにヒビが入った。

- 部屋の模様替えで移動中にタンスを落とすとしてしまい、床を破損させた。
- 外出先で部屋のカギを紛失してしまっったため、ドアロックを交換した。

- 借戸室内の火災により水道が止まったため、ホテルに宿泊した。
- 津波により借戸室内が全壊し、家財も全損した。

- 誰かが侵入した形跡があり、気持が悪いためホテルに宿泊した。

## 保障内容の概要

お申し込みください

お支払いを拒みません