

## 申込時・契約時必要書類のご案内

この度はお申込みありがとうございます。

必要書類等のご案内をさせていただきます。

※申込書記載事項すべての記載と、申込時必要書類が揃った時点での受付とさせていただきます。

### 個人契約

		契約時	申込時
契約者	住民票(発行日より3か月以内)	◎	
	本人確認書類(免許証・保険証・パスポート・学生証のコピー)※裏表	◎	◎
	所得証明書(源泉徴収票もしくは直近3か月分の給与明細)	◎	◎
内定者もしくは転職者	採用(内定)通知書	◎	△
連帯保証人	印鑑登録証明(発行日より3か月以内)	◎	
	本人確認書類(免許証・保険証・パスポートのコピー)※裏表	◎	◎
入居者	本人確認書類(免許証・保険証・パスポート・学生証のコピー)※裏表	◎	◎
	住民票(発行日より3か月以内)	◎	

※◎…必須 △…必要に応じてご提出いただく事がございます。

### 法人契約

		契約時	申込時
契約者	全部事項証明書・決算書3期分	◎	◎
	会社案内・概要(パンフレット等)	◎	◎
	印鑑登録証明書(原本)(契約書面に実印)	◎	
	火災保険証券のコピー(法人包括保険加入の場合)	◎	
入居者	本人確認書類(免許証・保険証・パスポート・学生証のコピー)※裏表	◎	◎
	住民票	◎	
	在職証明(社会保険証のコピーでも可) ※裏表	◎	
連帯保証人 (入居者と異なる場合)	印鑑登録証明書(原本)(契約書面に実印)	◎	
	本人確認書類(免許証・保険証・パスポート・学生証のコピー)※裏表	△	◎
	所得証明(写し)	△	

※◎…必須 △…必要に応じてご提出いただく事がございます。

※火災保険の加入は必須です。引渡しまでに必ずご契約のご案内をお願い致します。  
(別途ご加入頂いた火災保険につきましては、証券の控えが必要です。)

**弊社の書式の申込書で、お申しいただく必要があります。**

申込書の全ての項目をご記入いただき、弊社へ届いた順でのお部屋止めとさせていただきます。

お申込から1週間以内に、申込時必要書類が全て揃わなかった際は、申し訳ございませんがキャンセルとさせていただきます。

お申込みから引渡しまで、2週間程度とさせていただきます。

#### ■広告料について■

請求書の他、契約時必要書類全てと、火災保険加入の確認がとれること。(確認は弊社より代理店に問い合わせいたします。)

(1日～15日引渡し分の請求書は末日支払・16日～末日引渡し分の請求書は翌月15日払い)

広告料の相殺はお問い合わせくださいませ。(領収書の発行が必要です)

#### ■初期費用■

賃料と共益費、その他町会費や駐輪場代、合わせて2か月分。(町会費のみ日割り不可・FRは賃料のみ適用)

退去時ハウスクリーニング代・エアコンクリーニング代有。FR有の物件は短期解約違約金有。

初期費用は物件によって異なるため、お手数ですが一度お問い合わせください。

 Capital Directions

Capital Directions株式会社

〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-19-8 日宝八丁堀ビル7F

TEL:03-5542-2672 / FAX:03-5542-2680

# 入居申込書(法人用)

物件名		号室	所在地	
賃料	円	共益費	円	敷金
駐輪場	有 無	料金/月		フリーレント
バイク置場	有 無	料金/月		早期解約違約金
駐車場	有 無	料金/月		契約予定日
ペット飼育	有 無	種類		入居予定日

  

申込人	フリガナ 会社名				事業内容			
	フリガナ 住所	〒				電話	代表	
	フリガナ 本社住所	〒				電話	代表	
	代表者名				株式	上場 ・ 非上場		
	設立		資本金		担当者	氏名		
	従業員数		年商			所属		
	取引銀行					電話		
	主取引先					FAX		

  

入居者	フリガナ 氏名	続柄	生年月日	年 月 日 ( 歳 )
	勤務先名		電話	自宅
				携帯
				勤務先
	フリガナ 氏名	続柄	生年月日	年 月 日 ( 歳 )
	勤務先名		電話	自宅
			携帯	
			勤務先	
フリガナ 氏名		生年月日	年 月 日 ( 歳 )	
勤務先名		電話	自宅	
			携帯	
			勤務先	

  

連帯保証人	フリガナ 氏名	生年月日	年 月 日 ( 歳 )	
		( 男 ・ 女 )	配偶者( 有 ・ 無 )	
	フリガナ 現住所	〒	持家 ・ 賃貸 ・ その他( )	
	勤務先		電話	自宅
				携帯
	所在地	〒	電話	代表
				直通
	所属部署			業種
勤続年数	年 月	役職	年収	
社員数	人	設立	上場の有無	
			有 ・ 無	

平成 年 月 日

※お客様にご記入いただきました個人情報は、みだりに第三者に開示したり不当な目的に使用したりする事はございませんのでご安心ください。  
 店内にて個人情報取り扱い及び個人情報保護方針を開示しております。利用目的についてご確認ください。

仲介業者名	担当者	TEL	FAX
メールアドレス			

201808  
法人・月次W

保証人おまかせプラン

## ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社 記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

## &lt;お申込みにあたって&gt;

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

申込者  
記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します)  
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社  
確認

## ■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

## ■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		事業用
	W(ワイド) 【401】	S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】
月次払い			

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄

